



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

## СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

**«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) 8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

**Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([сысерть-право.рф](http://syser'tskoye-pravo.rf)) в сети Интернет**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 03.05.2024 № 1629-ПА

**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВХОДЯЩИЙ В СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 30.10.2020 № 2060 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:1325006:10, РАСПОЛОЖЕННОГО В ЮЖНОЙ ЧАСТИ ДЕРЕВНИ ШАЙДУРОВО»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории села Шайдурово, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 225 (в редакции от 29.10.2020 № 266), на основании обращения от 08.04.2024 № 6114,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить ООО «Уралфинансстрой» (далее – за-

казчик) в срок до 01.11.2024 осуществить подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории, входящий в состав документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 30.10.2020 № 2060 «Об утверждении документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325006:10, расположенного в южной части деревни Шайдурово» (далее – проект) в соответствии с требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке проекта из средств заказчика.

3. Установить прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта с 08.05.2024 по 23.05.2024.

4. Заказчику подготовить и согласовать техническое задание на разработку проекта с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([сысерть-право.рф](http://syser'tskoye-pravo.rf)) в сети Интернет.

**Глава Сысертского  
городского округа**

**Д.А. Нисковских**



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 06.05.2024 № 1644-ПА

**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ  
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ  
21.03.2024 № 1024-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ПОСЕЛКЕ БОЛЬШОЙ  
ИСТОК, С СЕВЕРНОЙ СТОРОНЫ УЛИЦЫ  
КАЛИНИНА, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО  
КВАРТАЛА 66:25:0103005**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 41, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 29.11.2018 № 120, на основании обращения ООО «Исетский гранит» от 22.04.2024 № 7009,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить ООО «Исетский гранит» (далее – заказчик) в срок до 01.12.2024 осуществить подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 21.03.2024 № 1024-ПА «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в поселке Большой Исток, с северной стороны улицы Калинина, в границах кадастрового квартала 66:25:0103005 (далее – проект) в соответствии с требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке проекта из средств заказчика.

3. Заказчику подготовить и согласовать техническое задание на разработку проекта с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сысертского городского округа Д.А. Нисковских.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Глава Сысертского  
городского округа**

**Д.А. Нисковских**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 07.05.2024 № 1655-ПА

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 66:25:0306003, частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0307001:149, 66:25:0306003:233, 66:25:0306003:229, 66:25:0306003:3, частей единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:93, (входящие кадастровые номера земельных участков: 66:25:0307001:5, 66:25:0307001:4), на которых планируется строительство объекта электросетевого хозяйства: «Строительство двух кабельных ЛЭП 10 кВ ПС 110 кВ Волна - РП 71265, РП 71265 для электроснабжения распределительного центра Патруши, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район (2,22 км, 2 т.у.)», учитывая договор от 22.11.2023 № 8000011525 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 18.04.2024 № 15 (875), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство двух кабельных ЛЭП 10 кВ ПС 110 кВ Волна - РП 71265, РП 71265 для электроснабжения распределительного центра Патруши, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район (2,22 км, 2 т.у.)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 1823 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:0306003, площадью 242 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 396 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0307001:149, площадью 828428 кв.м, с видом разрешенного использования - скла-



ды, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район;

3) частей единого землепользования, площадью 116 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:93, площадью 3559807 кв.м (входящие кадастровые номера земельных участков: 66:25:0307001:5, площадью 77 кв.м; 66:25:0307001:4, площадью 39 кв.м), с видом разрешенного использования - автомобильный транспорт, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

4) части земельного участка, площадью 673 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0306003:233, площадью 200001 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район;

5) части земельного участка, площадью 10 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0306003:229, площадью 4598 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район;

6) части земельного участка, площадью 386 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0306003:3, площадью 153512 кв.м, с видом разрешенного использования - под объект промышленности (производственная база), с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, 25 км Челябинского тракта.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:0306003, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование»	209,32
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	242
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	5,07
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	248,43
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях реконструкции, строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство двух кабельных ЛЭП 10 кВ ПС 110 кВ Волна - РП 71265, РП 71265 для электроснабжения распределительного центра Патруши, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район (2,22 км, 2 т.у.)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5



(пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0306003:233, 66:25:0306003:229, 66:25:0306003:3, единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:93;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

5) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 07.05.2024 № 1656-ПА

## ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901016:1802, на которой планируется разместить объект электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ 0,4 кВ Данилова от ТП-73272 с установкой ШР-0,4 кВ и узла учета (электропитание ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, город Сысерт, улица Тимирязева, К/№ 66:25:2901016:1790) (0,12 км, 1 т.у.)», на основании счета на оплату от 09.10.2023 ТП 5400071509 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям и обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 18.04.2024 № 15 (875), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsyert.ru](http://www.admsyert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ 0,4 кВ Данилова от ТП-73272 с установкой ШР-0,4 кВ и узла учета (электропитание ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, город Сысерт, улица Тимирязева, К/№ 66:25:2901016:1790) (0,12 км, 1 т.у.)», находящегося в границах населенного пункта город Сысерт Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении части земельного участка, площадью 320 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901016:1802, площадью 4399 кв.м, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерт, улица Тимирязева.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами



установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ 0,4 кВ Данилова от ТП-73272 с установкой ШР-0,4 кВ и узла учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, город Сысерть, улица Тимирязева, К/№ 66:25:2901016:1790) (0,12 км, 1 т.у.)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901016:1802;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного участка, на которой может располагаться археологический культурный слой, в отношении которой был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на части земельного участка в соответствии с законодательством;

4) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на части земельного участка деятельности, для обеспечения которой установлен публичный серви-

тут;

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Глава Сысертского  
городского округа**

**Д.А. Нисковских**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 07.05.2024 № 1657-ПА

### || ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0304003:14, 66:25:0304003:182 в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 18.04.2024 № 15 (875), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в интересах нужд местного населения в целях прохода или проезда через части земельных участков в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 2687 кв.м:

1) части земельного участка, площадью 249 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0304003:14, площадью 452622 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 1000 м по направлению на север от ориентира деревня Большое Седельниково;

2) части земельного участка, площадью 2438 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0304003:182, площадью 100956 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 1000 м по направлению на север от ориентира деревня Большое Седельниково.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Обязанностью правообладателей земельных участ-



ков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут настоящим постановлением, является обеспечить беспрепятственный доступ на территорию частей земельных участков, в отношении которых настоящим постановлением устанавливается публичный сервитут, с правом прохода и (или) проезда.

4. Переход прав на части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, предоставление обремененных публичным сервитутом частей земельных участков гражданам или юридическим лицам, не являются основаниями для прекращения, устанавливаемого настоящим постановлением публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

5. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в связи с осуществлением публичного сервитута.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

8. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Муниципальные услуги» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 07.05.2024 № 1658-ПА

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307004:986, на которой планируется разместить объект электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Линия-1 от ТП-71245 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: 624019, Свердловская обл, Сысертский район, п. Бобровский, территория Ягодная поляна, улица Земляничная, земельный участок 39, К/№ 66:25:1307004:985) (0,12 км, 1 т.у.)», на основании счета на оплату от 01.11.2023 ТП 5400072055 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям и обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 18.04.2024 № 15 (875), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Линия-1 от ТП-71245 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: 624019, Свердловская обл, Сысертский район, п. Бобровский, территория Ягодная поляна, улица Земляничная, земельный участок 39, К/№ 66:25:1307004:985) (0,12 км, 1 т.у.)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении части земельного участка, площадью 310 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307004:986, площадью 5145 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав



на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Линия-1 от ТП-71245 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: 624019, Свердловская обл, Сысертский район, п. Бобровский, территория Ягодная поляна, улица Земляничная, земельный участок 39, К/№ 66:25:1307004:985) (0,12 км, 1 т.у.)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307004:986;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» на части земельного участка, на которой может располагаться археологический культурный слой, в отношении которой был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на части земельного участка в соответствии с законодательством;

5) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на части земельного участка деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Глава Сысертского  
городского округа**

**Д.А. Нисковских**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
от 07.05.2024 № 1659-ПА

## **ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0000000:347, 66:25:1402002:8, на которых планируется разместить объект электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Шайдурово ПС 110/10 Патруши на КТП-72594, КТП-72594, ВЛ 0,4 кВ Линия-1 и ВЛ 0,4 кВ Линия-2 от КТП72594 с установкой ШР и узлов учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский городской округ, поселок Октябрьский, улица Свердлова, земельный участок № 2А, К/№: 66:25:1402002:8) (0,25 МВА, 0,11 км, 2 т.у.,



1 шт.)», на основании счета на оплату от 27.09.2023 ТП 5400070865, для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям и обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 18.04.2024 № 15 (875), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Шайдурово ПС 110/10 Патруши на КТП-72594, КТП-72594, ВЛ 0,4 кВ Линия-1 и ВЛ 0,4 кВ Линия-2 от КТП72594 с установкой ШР и узлов учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский городской округ, поселок Октябрьский, улица Свердлова, земельный участок № 2А, К/№: 66:25:1402002:8) (0,25 МВА, 0,11 км, 2 т.у., 1 шт.)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 208 кв.м:

1) части единого землепользования, площадью 156 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:347 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1402002:3), площадью 37542707 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

2) части земельного участка, площадью 52 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1402002:8, площадью 5196 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Октябрьский, улица Свердлова, земельный участок № 2А.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Шайдурово ПС 110/10 Патруши на КТП-72594, КТП-72594, ВЛ 0,4 кВ Линия-1 и ВЛ 0,4 кВ Линия-2 от КТП72594 с установкой ШР и узлов

учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский городской округ, поселок Октябрьский, улица Свердлова, земельный участок № 2А, К/№: 66:25:1402002:8) (0,25 МВА, 0,11 км, 2 т.у., 1 шт.)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0000000:347 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1402002:3), 66:25:1402002:8;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на частях земельных участков, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на частях земельных участков в соответствии с законодательством;

5) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разре-

шенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на частях земельных участков деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Глава Сысертского  
городского округа**

**Д.А. Нисковских**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
от 07.05.2024 № 1660-ПА

### **ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 66:25:0801003, частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0306003:58, 66:25:0310001:1060, на которых планируется строительство объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Новая от ТП-70890 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, д. Большое Седельниково, участок примыкает с северной стороны к земельному участку, расположенному по адресу: улица 1 Мая, 17-В, К/№ 66:25:0701002:192) (0,05 км, 1 т.у.)», учитывая счет на оплату от 05.10.2021 № 5400056818 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 14.03.2024 № 10 (870), от 18.04.2024 № 15 (875), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на ин-

формационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Новая от ТП-70890 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, д. Большое Седельниково, участок примыкает с северной стороны к земельному участку, расположенному по адресу: улица 1 Мая, 17-В, К/№ 66:25:0701002:192) (0,05 км, 1 т.у.)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 686 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:0801003, площадью 12 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 212 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0306003:58, площадью 103929 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

3) части земельного участка, площадью 462 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0310001:1060, площадью 10828389 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему рас-  
чету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:0801003, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование»	582,86
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	12
Срок публичного сервитута (лет)	49



Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	0,70
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	34,30
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сыертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях реконструкции, строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Новая от ТП-70890 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сыертский р-н, д. Большое Седельниково, участок примыкает с северной стороны к земельному участку, расположенному по адресу: улица 1 Мая, 17-В, К/№ 66:25:0701002:192) (0,05 км, 1 т.у.)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети

Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0306003:58, 66:25:0310001:1060;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, частях земельных участков, в соответствии с законодательством;

5) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа Е.А. Капалину.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сыертского городского округа» (сыерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Глава Сыертского  
городского округа**

**Д.А. Нисковских**



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

по проекту внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 18.08.2023 № 2343-ПА «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в западной части поселка Верхняя Сысерть, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:1641, 66:25:2702001:1946, 66:25:2702001:1899, 66:25:2702001:2474, 66:25:2702001:2475, 66:25:2702001:51»

от 02.05.2024

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:** проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 18.08.2023 № 2343-ПА «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в западной части поселка Верхняя Сысерть, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:1641, 66:25:2702001:1946, 66:25:2702001:1899, 66:25:2702001:2474, 66:25:2702001:2475, 66:25:2702001:51» (далее – проект).

**Публичные слушания назначены:** постановлением Администрации Сысертского городского округа от 08.04.2024 № 1284-ПА «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 18.08.2023 № 2343-ПА «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в западной части поселка Верхняя Сысерть, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:1641, 66:25:2702001:1946, 66:25:2702001:1899, 66:25:2702001:2474, 66:25:2702001:2475, 66:25:2702001:51» (далее – постановление от 08.04.2024 № 1284-ПА).

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением от 08.04.2024 № 1284-ПА (далее – комиссия).

**Сведения о дате, времени и месте проведения публичных слушаний:** публичные слушания по проекту состоялись 25.04.2024, в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, улица Советская, дом 14, здание Верхнесысертской сельской администрации, кабинет главы администрации, 1 этаж.

**Реквизиты протокола публичных слушаний:** от 27.04.2024, б/н.

**Зарегистрировано участников публичных слушаний:** 0 участников.

**Предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний с 15.04.2024 по 22.04.2024 и в ходе проведения собрания участников публичных слушаний в поселке Верхняя Сысерть 25.04.2024:**

- от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

не поступило.

- от иных участников публичных слушаний: не поступило.

**Выводы по результатам проведения публичных слушаний:**

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи с чем публичные слушания по проекту признаны состоявшимися.

2. В соответствии с пунктом 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Сысертского городского округа для принятия решения:

об утверждении проекта;

об отклонении проекта и направлении его на доработку.

3. В соответствии с пунктом 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет».

**Заместитель председателя комиссии Д.И. Тимошенко**

**Секретарь комиссии**

**А.В. Козырева**

### Извещение 1.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo\_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.



Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысер'tь, Свердловская область, Администрация Сысер'tского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 07 июня 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сысер'tский городской округ, село Фомино.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет –2825 кв.м. (Приложение № 1)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru); 3) по адресу г. Сысер'tь, ул. Ленина, д.35, каб.16 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

### Извещение 2.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысер'tского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысер'tского городского округа по адресу 624022, г. Сысер'tь, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысер'tского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты [sgo\\_adm@mail.ru](mailto:sgo_adm@mail.ru), при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысер'tь, Свердловская область, Администрация Сысер'tского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 07 июня 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сысер'tский городской округ, село Фомино.

Площадь земельного участка, в соответствии со схе-

мой расположения земельного участка составляет –2411 кв.м. (Приложение № 2)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru); 3) по адресу г. Сысер'tь, ул. Ленина, д.35, каб.16 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

### Извещение 3.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысер'tского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысер'tского городского округа по адресу 624022, г. Сысер'tь, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысер'tского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты [sgo\\_adm@mail.ru](mailto:sgo_adm@mail.ru), при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысер'tь, Свердловская область, Администрация Сысер'tского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 07 июня 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сысер'tский городской округ, село Фомино.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет –2175 кв.м. (Приложение № 3)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru); 3) по адресу г. Сысер'tь, ул. Ленина, д.35, каб.16 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.



#### **Извещение 4.**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo\_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысерть, Свердловская область, Администрация Сысертского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 07 июня 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Щелкун.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет –950 кв.м. (Приложение № 4)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru); 3) по адресу г. Сысерть, ул. Ленина, д.35, каб.16 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

#### **Извещение 5.**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со

дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo\_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысерть, Свердловская область, Администрация Сысертского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 07 июня 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Ключи.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет –1028 кв.м. (Приложение № 5)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru); 3) по адресу г. Сысерть, ул. Ленина, д.35, каб.16 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

#### **Извещение 6.**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в



аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысер'tского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты [sgo\\_adm@mail.ru](mailto:sgo_adm@mail.ru), при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысер'tь, Свердловская область, Администрация Сысер'tского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 07 июня 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысер'tский городской округ, село Аверино, условный номер 12, в соответствии с документацией по планировке микрорайона, ограниченного существующими улицами Советская и Животноводческая и существующей границей населенного пункта села Аверино Сысер'tского городского округа со строительством линейного объекта (сети газоснабжения), утвержденной постановлением Главы Сысер'tского городского округа от 11.07.2017 № 346.

Площадь земельного участка составляет – 953 кв.м.

[https://admsysert.ru/regulatory/npa/gi/2017/346\\_11.07.17.pdf](https://admsysert.ru/regulatory/npa/gi/2017/346_11.07.17.pdf)

#### Извещение 7.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысер'tского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысер'tского городского округа по адресу 624022, г. Сысер'tь, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысер'tского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты [sgo\\_adm@mail.ru](mailto:sgo_adm@mail.ru), при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабо-

чие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысер'tь, Свердловская область, Администрация Сысер'tского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 07 июня 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысер'tский район, с. Никольское.

Кадастровый номер 66:25:4401005:841.

Площадь земельного участка составляет – 1400 кв.м.

#### Извещение 8.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысер'tского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысер'tского городского округа по адресу 624022, г. Сысер'tь, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысер'tского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты [sgo\\_adm@mail.ru](mailto:sgo_adm@mail.ru), при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысер'tь, Свердловская область, Администрация Сысер'tского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 07 июня 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысер'tский район, с. Никольское.

Кадастровый номер 66:25:4401005:842.

Площадь земельного участка составляет – 1400 кв.м.

#### Извещение 9.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысер'tского городского округа информирует о возможности предостав-



ления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo\_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысерть, Свердловская область, Администрация Сысертского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 07 июня 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, с. Никольское.

Кадастровый номер 66:25:4401005:837.

Площадь земельного участка составляет – 1400 кв.м.

#### **Извещение 10.**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo\_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысерть, Свердловская область, Администрация Сысертского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 07 июня 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, с. Никольское.

Кадастровый номер 66:25:4401005:834.

Площадь земельного участка составляет – 1400 кв.м.

#### **Извещение 11.**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo\_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысерть, Свердловская область, Администрация Сысертского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 07 июня 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Двуреченск.

Кадастровый номер 66:25:2201014:560.

Площадь земельного участка составляет – 2477 кв.м.

**Извещение 12.**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысер'tского городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысер'tского городского округа по адресу 624022, г. Сысер'tь, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысер'tского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты [sgo\\_adm@mail.ru](mailto:sgo_adm@mail.ru), при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысер'tь, Свердловская область, Администрация Сысер'tского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 07 июня 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысер'tский, деревня Токарево, улица Боровая, земельный участок 12.

Кадастровый номер 66:25:2301001:1039.

Площадь земельного участка составляет – 1603 кв.м.

**Сообщение**

В связи с технической ошибкой в сообщении о возможном установлении публичного сервитута, ранее опубликованного в официальном печатном издании Думы и

Администрации Сысер'tского городского округа «Вестник Сысер'tского городского округа» от 18.04.2024 № 15 (875), изложить сообщение в новой редакции:

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысер'tского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в интересах нужд местного населения в отношении части земельного участка, площадью 6155 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1401002:722, площадью 54477 кв.м, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - объекты системы газоснабжения, инженерной инфраструктуры, улицы, проезды, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, участок находится примерно в 700 м по направлению на юг от ориентира деревня Шайдурово, расположенного за пределами участка и части земельного участка, площадью 70 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1401002:723, площадью 1461 кв.м, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - объекты системы газоснабжения, инженерной инфраструктуры, улицы, проезды, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, участок находится примерно в 700 м по направлению на юг от ориентира деревня Шайдурово, расположенного за пределами участка, в целях прохода или проезда через части земельных участков.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысер'tь, улица Ленина, дом 35, актовое зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, на сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publicniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысер'tского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысер'tь, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.

*Издание предназначено для читателей старше 16 лет*